

HUISREGLEMENT

Wellness Vakantiewoning Casa Caliente
Wij heten u van harte welkom in dit vakantiehuis!

Welkom in dit vakantiehuis!

Dit huisreglement is bedoeld om u een prettig en probleemloos verblijf te laten hebben. Het bevat o.a. informatie over telefoonnummers van artsen, brandweer en politie, en van de beheerder. Verder hebben wij gemeend een aantal regels op te moeten stellen en wij verzoeken u vriendelijk deze regels en het vakantiehuis als zodanig te respecteren.

Wij wensen u een fijne vakantie!

HUISREGLEMENT

1. Wij vragen onze gasten vriendelijk om de sleutelhouder en/of eigenaar met respect te behandelen en zijn/haar regels te accepteren.
2. De maximale bezetting van dit huis is 8 gasten.(6 volwassenen en 2 kinderen)
3. De bijkomende kosten, indien aangegeven op het verblijfsticket, zoals toeristenbelasting, schoonmaakkosten, beddengoed of een te betalen borg, dienen ter plaatse bij aankomst te worden betaald.
4. Gelieve de meubels niet te verplaatsen. Dit kan onnodige schade en slijtage van de meubels en vloeren tot gevolg hebben. De beheerder kan u extra kosten in rekening brengen indien meubels moeten worden teruggeplaatst of als hierdoor schade veroorzaakt wordt.
5. Geen ruimten of kasten openen die met een sleutel afgesloten en dus voor privédoeleinden bestemd zijn.
6. Niets in de toilet, badkuip, wastafel of andere afvoeren werpen (geen tampons, maandverbanden, luiers, inlegkruisjes). Ook mag u verder geen milieuschadelijke schoonmaakmiddelen zoals chloor e.d., vetten en etensresten in de afvoer of in de toiletten werpen. Dit veroorzaakt ernstige verstoppingen!
7. Elke vorm van overstroming in de badkamer leidt tot schade aan de inrichting en de vloer. De gast is aansprakelijk voor alle schade. Reparatiekosten zullen aan u worden doorberekend, ook na vertrek.
8. Gebruik altijd linnengoed op de bedden. Mocht u dit nalaten, dan kunnen de reinigingskosten van de kussens, dekens en matrassen bij u in rekening worden gebracht.
9. Waarborg: we vragen een waarborg van 600 euro voor het betreden van de woning. Bij normaal gebruik van de woning word deze waarborg ook onmiddellijk terugbetaald na het verlaten van de woning. De waarborg kan geheel of deels ingehouden worden bij:
 - schade aan de woning of alles wat bij de woning hoort.
 - het niet respecteren van de geluidsnormen. Waardoor de buurt overlast ervaren heeft van uw bezoek.
 - als de woning niet proper achtergelaten word. Zoals ook vermeld staat in dit document.
 - bij overmatig gebruik van nutsvoorzieningen. Normaal verbruik is inbegrepen.
 - bij het niet naleven van punten uit dit huisreglement.
10. Hete pannen kunnen niet rechtstreeks op het aanrecht of tafel worden neergezet; Gebruik hiervoor altijd een onderlegger.
11. Er geldt in deze woning een rookverbod. Buiten roken op de rookplaats is wel toegestaan. Als u zich niet houdt aan deze regel, riskeert u een boete. Assen horen enkel en alleen in de voorziene asbak.
12. Huisdieren zijn niet toegelaten.
13. Respecteer de tuin, pluk geen bloemen en kom niet aan bomen en planten; stook geen vuurtje!
14. Zorg dat u geen overlast veroorzaakt. Houd u aan de regel dat men na 22.00 uur 's avonds de rust dient te respecteren voor omwonenden. Eigen muzikinstallaties niet toegelaten. Enkel gebruik van de tv boxen toegelaten en met mate. Bij het niet naleven van deze regel kan een

boete aangerekend worden door intrekken van de waarborg. Desnoods zal op politiebevel het huis verlaten moeten worden.

15. Wij nemen het milieu en dus (huis)afvalscheiding serieus. Het restafval mag alleen in gesloten afvalzakken worden gedeponereerd in de daarvoor aangewezen afvalbakken. Het verzamelen van volle vuilniszakken op balkons en terrassen is absoluut verboden. Glas, kunststof, metaal en papier moeten wanneer mogelijk worden gescheiden van andere soorten afval en worden gedeponereerd in de daarvoor (indien aanwezig) bestemde containers. De vuilniswagen komt op vrijdag om 6 uur voorbij. Gelieve het afval vóór dit tijdstip op de aangewezen plaats te zetten op donderdagavond.

16. Iedere gast is verplicht om zorgvuldig om te gaan met water, elektriciteit, stookolie en gas. Het uitzetten van bijvoorbeeld fornuis, oven, licht, TV bij het verlaten van uw vakantiewoning is verplicht. Overmatig stroomverbruik wordt u in rekening gebracht bij vertrek.

17. Signaleer eventuele onvolkomenheden direct bij aankomst en meld dit binnen 24 uur aan de beheerder, zodat u aan het eind van het verblijf niet aansprakelijk gesteld wordt. Meld eventuele ontstane schades tijdens uw verblijf en voordat u vertrekt, zodat de beheerder het huis voor de volgende gasten in orde kan brengen.

18.

Denkt u aan de volgende punten voordat u vertrekt:

- Laat het huis in goede orde achter (bezemschoon), uiterlijk op de aangegeven uitcheck tijd.
- Oven en de magnetron zijn schoon en uitgeschakeld
- Koelkast is leeg zonder achtergelaten voedselresten en dranken
- Vaatwasser is uitgeruimd en schoon, servies schoon staat in de kasten.
- Vuilniszakken deponeren in de daarvoor bestemde afvalcontainers.
- Alle lampen zijn uitgeschakeld en ramen gesloten
- Alle kranen zijn dicht

Wij wensen u een fijne vakantie!

NUTTIGE INFORMATIE

Uw huisbeheerder is:

Dhr/Mevr.: Tel: 0498/11.04.19

De dichtstbijzijnde arts is: dokter Moerman

Dhr/Mevr.: Adres: Kortrijkstraat 22, 8580 Avelgem

Tel: 056/64.50.01

Overige telefoonnummers: dokter van wacht : 056/64.75.20

Brandweer: 100. Politie: 101. Apotheek: Vantieghem 056/64.41.06

Winkels/supermarkten in de naaste omgeving: -Colruyt en Aldi op wandelafstand.

-

Gesloten op: zondag. Op zondag intermarche te Celles.

-

Dichtsbijzind centrum: Avelgem

-

Restaurants in de naaste omgeving

-bistro Bord'ô (Bossuit)

-The Kelly (Avelgem)

-de waterkant (Moen)

-Le temps de vivre (Escanaffles)

-Vespabar te Bossuit.